

Artículo 8.1.23.2.B PGOU JÁVEA

MEDICIÓN DE ALTURAS Y VOLUMENES EDIFICADOS EN EDIFICACIÓN EXTENSIVA

Los movimientos de tierra precisos para urbanizar la parcela se limitan según el siguiente esquema:

Cualquier muro vertical de contención o de sustentación de terrazas exteriores tendrá una altura **h** inferior a 2,5 m, separándose del siguiente una distancia **l** que depende de la pendiente general de la parcela según la siguiente expresión:

$$l = h \times \frac{1}{\text{pendiente}} \times 0,6$$

Donde:

- h = altura del paramento vertical de urbanización
- L = distancia horizontal entre el punto más alto y el más bajo de la parcela original.
- H = separación vertical entre el punto más alto y el más bajo de la parcela original.

La distancia entre fachadas de la edificación y los muros de contención más próximos será de **l**, considerando como altura **h** la del muro de contención. Esta misma distancia **l** se mantendrá en los encuentros de los muros de contención o sustentación de terrazas y los muretes de separación de linderos.

Para el caso que nos ocupa tenemos que:

L = 50,00 m y H = 72,98m- 69,63m= 3,35m

Luego la fórmula a aplicar queda de la siguiente forma:

$$l = h \times \frac{50,00}{3,35} \times 0,6 = 8,95 \text{ m}$$

De tal forma que para:

h = 1 m	l = 8,95 m
h = 2 m	l = 17,90 m
h = 2,5 m	l = 22,37m

PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIEND UNIF MILI R ISL D Y PISCIN

PROMOTOR: L S LOM S DEL REY, S.L.

SITU CIÓN: C LLE JU N CORDERO, 28

PL NO: SECCIÓN POR ESC LER

rq&Ectos

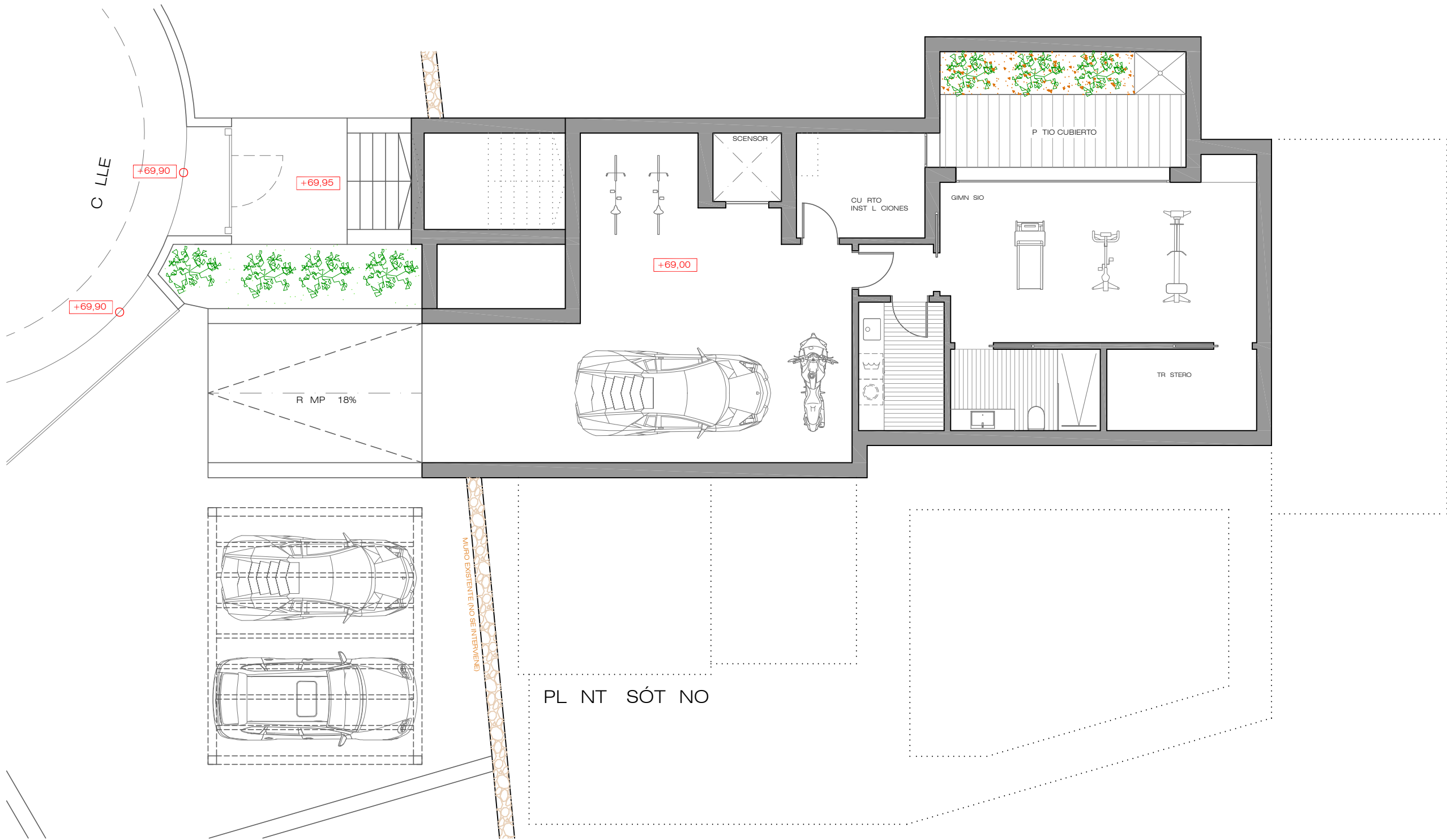
SERGIO TOM S SIMOarquitecto8774


GOSTO 2025

Nº REF.	ESC L	PL NO Nº
511	1/100	.4



PROYECTO BÁSICO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR: ASOMAS DE REY, S.L.		
SITUACIÓN: CALLE JUAN CORDERO, 28		JÁVEA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PANTA BAJA		
Arq&Ectos <div> </div> SERGIO TOMAS SIMO Arquitecto 8774		AGOSTO 2025
Nº REF. 511	ESCALA 1/100	PLANO Nº A.1.2



PROYECTO BÁSICO DE: VIVIEND UNIF MILI R ISL D Y PISCIN								
PROMOTOR: L S LOM S DEL REY, S.L.								
SITU CIÓN: C LLE JU N CORDERO, 28		JÁVE (licante)						
PL NO: DISTRIBUCIÓN. PL NT SÓT NO								
<div><div>rq&Ectos</div><div><div>SERGIO TOMÁS SIMO arquitecto 8774</div></div></div>		<div>GOSTO 2025</div> <table><tr><td>Nº REF.</td><td>ESC L</td><td>PL NO Nº</td></tr><tr><td>511</td><td>1/100</td><td>.1.1</td></tr></table>	Nº REF.	ESC L	PL NO Nº	511	1/100	.1.1
Nº REF.	ESC L	PL NO Nº						
511	1/100	.1.1						