

Artículo 8.1.23.2.B PGOU JÁVEA

MEDICIÓN DE ALTURAS Y VOLÚMENES EDIFICADOS EN EDIFICACIÓN EXTENSIVA

Los movimientos de tierra precisos para urbanizar la parcela se limitan según el siguiente esquema:

Cualquier muro vertical de contención o de sustentación de terrazas exteriores tendrá una altura **h** inferior a 2,5 m, separándose del siguiente una distancia **I** que depende de la pendiente general de la parcela según la siguiente expresión:

$$I = h \times \frac{L}{h} \times 0,6$$

Donde:

h = altura del paramento vertical de urbanización
L = distancia horizontal entre el punto más alto y el más bajo de la parcela original.

H = separación vertical entre el punto más alto y el más bajo de la parcela original.

La distancia entre fachadas de la edificación y los muros de contención más próximos será de **I**, considerando como altura **h** la del muro de contención. Esta misma distancia **I** se mantendrá en los encuentros de los muros de contención o sustentación de terrazas y los muretes de separación de lindes.

Para el caso que nos ocupa tenemos que:
 $L = 50,00 \text{ m}$ y $H = 72,98 \text{ m} - 69,63 \text{ m} = 3,35 \text{ m}$

Luego la fórmula a aplicar queda de la siguiente forma:

$$I = h \times \frac{50,00}{3,35} \times 0,6 = 8,95 \text{ m}$$

De tal forma que para:

$h = 1 \text{ m}$	$I = 8,95 \text{ m}$
$h = 2 \text{ m}$	$I = 17,90 \text{ m}$
$h = 2,5 \text{ m}$	$I = 22,37 \text{ m}$

PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIEND UNIF MILI R ISL D Y PISCIN

PROMOTOR: L S LOM S DEL REY, S.L.

SITUACIÓN: C. LLE JU N CORDERO, 28

JÁVE (licante)

PL. NO: SECCIÓN POR ESC. LER

GOSTO 2025

Nº REF. 511
ESC. L 1/100
PL. NO N° .4
rq&Ectos
SERGIO TOM S SIMO 8774
arquitecto



P ANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMI IAR AIS ADA Y PISCINA

PROMOTOR: AS OMAS DE REY, S. .

SITUACIÓN: CA E JUAN CORDERO, 28

JÁVEA (Alicante)

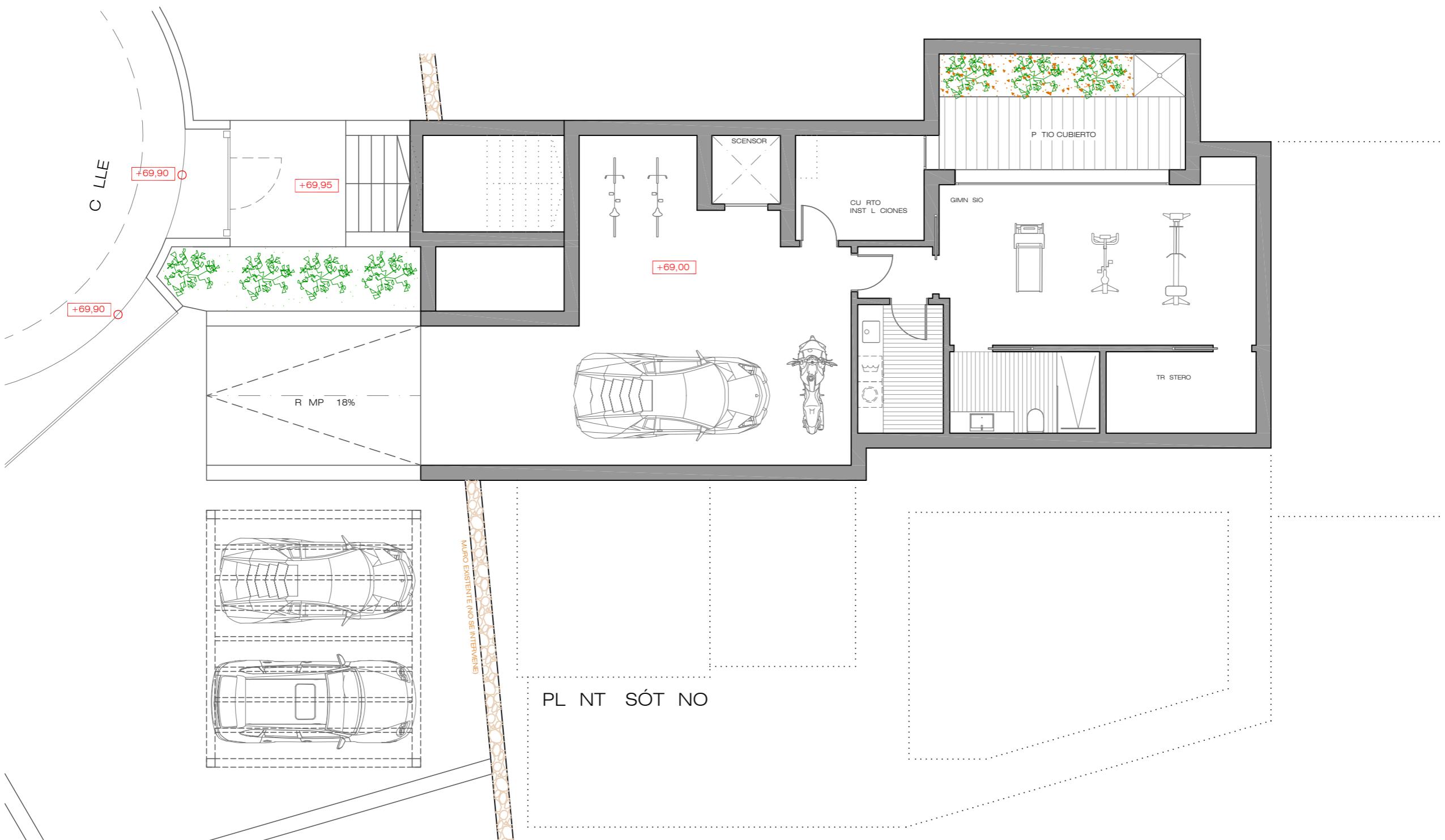
P ANO: DISTRIBUCIÓN. P ANTA BAJA

Arq&Ectos

SERGIO TOMÁS SIMÓ
Arquitecto 8774

AGOSTO 2025

Nº REF. 511	ESCA A 1/100	P ANO N° A.1.2
----------------	-----------------	-------------------



PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIEND UNIF MILI R ISL D Y PISCIN

PROMOTOR: L S LOM S DEL REY, S.L.

SITU CIÓN: C CALLE JU N CORDERO, 28

JÁVE (licante)

PL NO: DISTRIBUCIÓN. PL NT SÓT NO

rq&Ectos
Sergio Tomás Simó
arquitecto 8774

GOSTO 2025

Nº REF.	ESC L	PL NO N°
511	1/100	.1.1